

# HIVER 2024/2025

## VALFREJUS



# RÉALISÉ HIVER 2025



**Valfréjus**

Haute Maurienne Vanoise

## OBSERVATOIRE DE L'ACTIVITÉ TOURISTIQUE



<b>PAGE DE GARDE</b>	<b>p1.</b>
<b>SOMMAIRE</b>	<b>p2.</b>
<b>LES CHIFFRES CLÉS - VOLUMÉTRIE &amp; ÉVOLUTIONS</b>	<b>p3.</b>
<b>LES CHIFFRES CLÉS - PERFORMANCES</b>	<b>p4.</b>
	<b>p5.</b>
<b>FRÉQUENTATION GLOBALE</b>	<b>p6.</b>
<b>JOURNÉES DE SKI &amp; TAUX DE CONVERSION</b>	<b>p7.</b>
<b>ANALYSE À MOYEN TERME</b>	<b>p8.</b>
<b>TAUX D'OCCUPATION PAR TYPE D'HEBERGEMENT</b>	<b>p9.</b>
<b>RÉPARTITION DU TAUX D'OCCUPATION ENTRE LOCATAIRES &amp; PROPRIÉTAIRES - AGENCES IMMOBILIÈRES</b>	<b>p10.</b>
<b>LES CATÉGORIES D'HÉBERGEMENTS</b>	<b>p11.</b>
<b><i>LITS PRO</i></b>	<b>p12.</b>
<b><i>AGENCES IMMOBILIÈRES</i></b>	<b>p13.</b>
<b><i>LES MARCHÉS (NATIONALITÉS) DES LITS PRO</i></b>	<b>p14.</b>
<b><i>LITS PAP (DE PARTICULIER A PARTICULIER)</i></b>	<b>p15.</b>
<b>ANNEXES</b>	<b>p16.</b>
<b><i>CALENDRIER DES VACANCES SCOLAIRES</i></b>	<b>p17.</b>
<b><i>CALENDRIER HIVER 2024/2025</i></b>	<b>p18.</b>
<b><i>CALENDRIER HIVER 2025/2026</i></b>	
<b><i>LISTE DES RÉPONDANTS</i></b>	<b>p19.</b>

RÉALISÉ HIVER 2025  
VALFREJUS

## LES CHIFFRES CLÉS - VOLUMÉTRIE &amp; ÉVOLUTIONS

## LE STOCK

## NOMBRE DE LITS

	HIVER 2024		HIVER 2025		ÉVO LUTION		ÉVO LUTION	
	(en nb lits)	(en %)						
AGENCES IMMOBILIÈRES *	1 868		1 535		-333	-17,8%		
LITS PRO	3 051		2 573		-478	-15,7%		
LITS PAP (DE PARTICULIER A PARTICULIER)	2 253		2 560		307	13,6%		
LITS NON COMMERCIALISÉS	965		1 124		159	16,5%		
LITS ENQUÊTÉS								
FRÉQUENTATION GLOBALE	6 333		6 333		0	0,0%		
DONT LITS FERMÉS	64		76		12	18,8%		

## LES PERFORMANCES

## TAUX DE REMPLISSAGE

	HIVER 2024		HIVER 2025		ÉVO LUTION	
	(en nb lits)	(en %)	(en nb lits)	(en %)	(en nb lits)	(en %)
AGENCES IMMOBILIÈRES *	45,9%		45,1%		-0,8	
LITS PRO	50,6%		48,8%		-1,8	
LITS PAP (DE PARTICULIER A PARTICULIER)	35,6%		35,2%		-0,4	
LITS NON COMMERCIALISÉS	8,9%		10,2%		1,3	
LITS ENQUÊTÉS						
FRÉQUENTATION GLOBALE	38,4%		35,9%		-2,6	
DONT LITS FERMÉS						

## LES RÉSULTATS

## NOMBRE DE NUITÉES

	HIVER 2024		HIVER 2025		ÉVO LUTION		ÉVO LUTION	
	(en nb de nuitées)	(en %)						
AGENCES IMMOBILIÈRES *	102 098		82 351		-19 747	-19,3%		
LITS PRO	183 888		149 481		-34 407	-18,7%		
LITS PAP (DE PARTICULIER A PARTICULIER)	95 515		107 160		11 645	12,2%		
LITS NON COMMERCIALISÉS	10 196		13 659		3 462	34,0%		
LITS ENQUÊTÉS								
FRÉQUENTATION GLOBALE	289 600		270 300		-19 300	-6,7%		
DONT LITS FERMÉS								

## PART D'ETRANGERS

	HIVER 2024		HIVER 2025		ÉVO LUTION	
	(en nb lits)	(en %)	(en nb lits)	(en %)	(en nb lits)	(en %)
AGENCES IMMOBILIÈRES *	16,9%		20,6%		3,7	
LITS PRO	12,0%		13,2%		1,3	
LITS PAP (DE PARTICULIER A PARTICULIER)						
LITS NON COMMERCIALISÉS						
LITS ENQUÊTÉS						
FRÉQUENTATION GLOBALE						
DONT LITS FERMÉS						

\* OCCUPATIONS PROPRIÉTAIRES INCLUSES

TAUX DE RÉPONSE DES ÉTABLISSEMENTS ENQUÊTÉS (en % des lits)

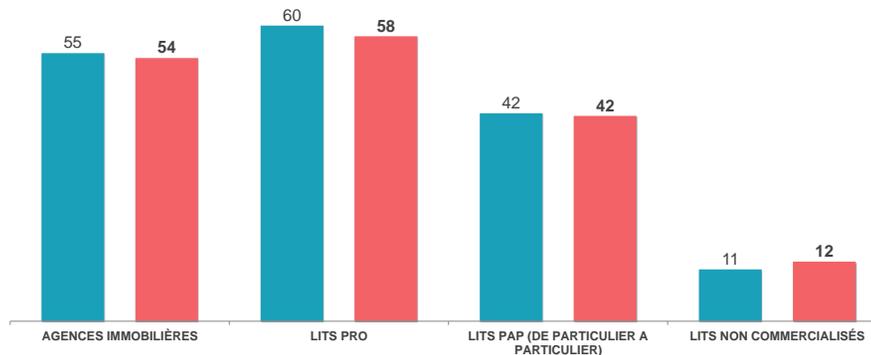
HIVER 2024	HIVER 2025
96%	95%

# RÉALISÉ HIVER 2025 VALFREJUS

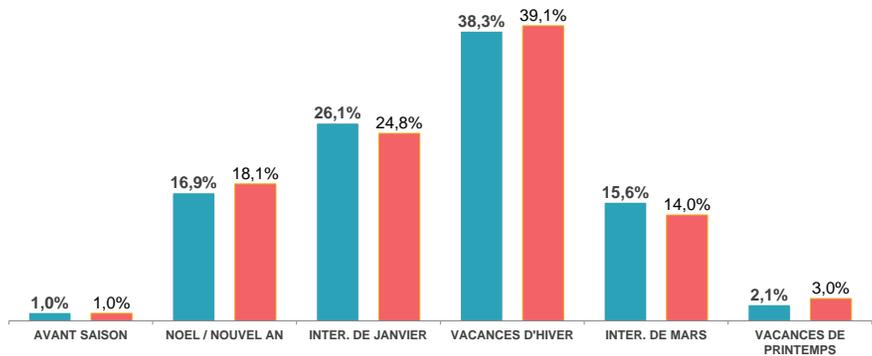
## LES CHIFFRES CLÉS - PERFORMANCES

### NUITÉES AU LIT

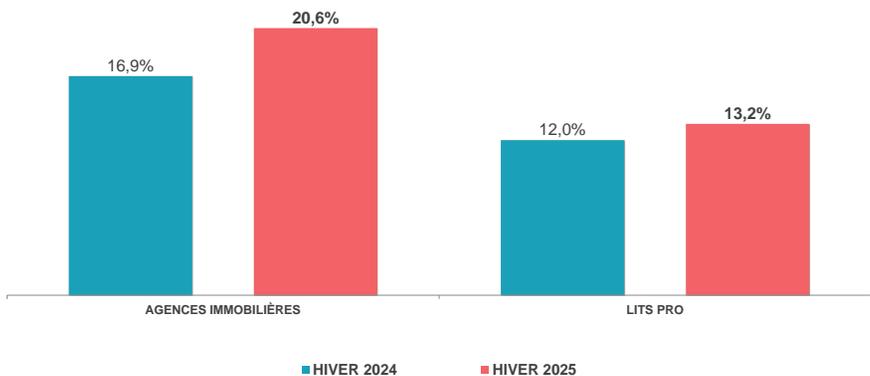
\*Nombre moyen de nuitées générées par lit, par catégorie, sur l'ensemble de la période d'observation.



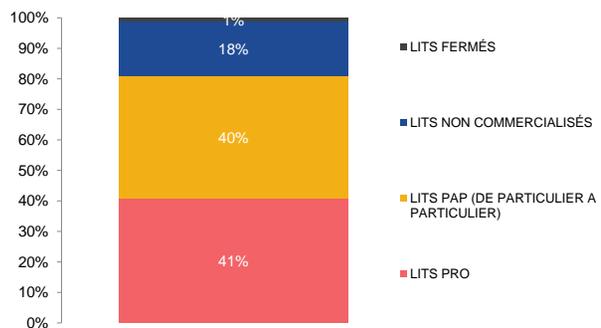
### POIDS DES PÉRIODES COMMERCIALES



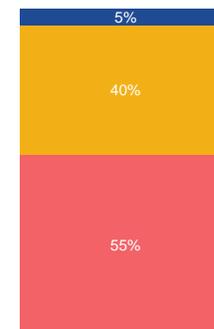
### POIDS DE LA CLIENTÈLE ÉTRANGÈRE



### POIDS DES LITS PAR CATÉGORIE



### POIDS DES NUITÉES PAR CATÉGORIE



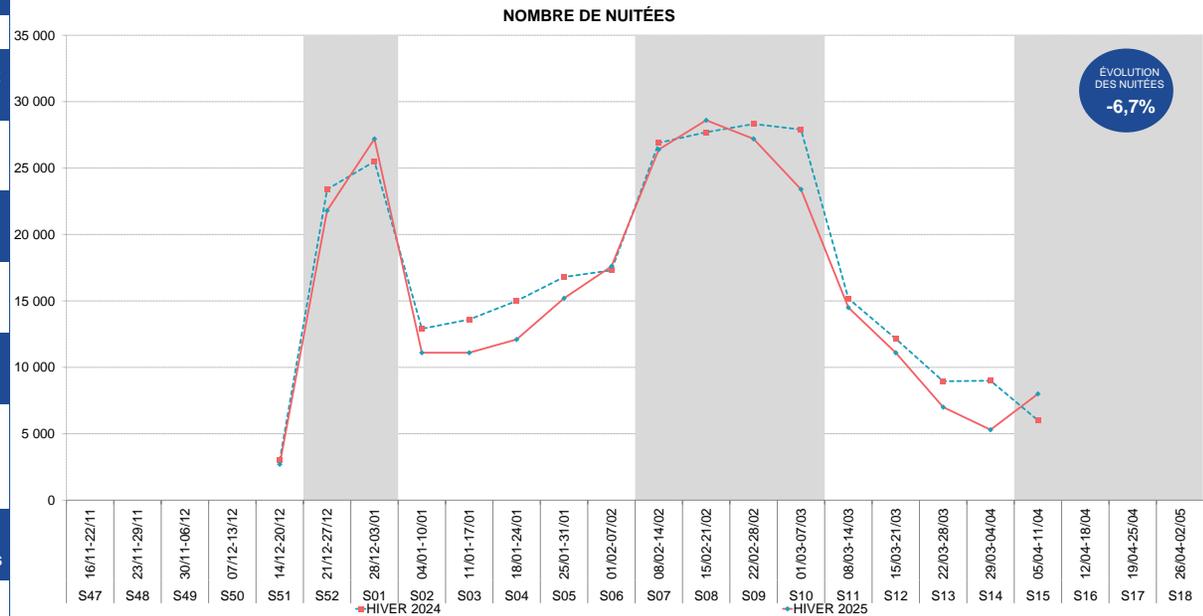
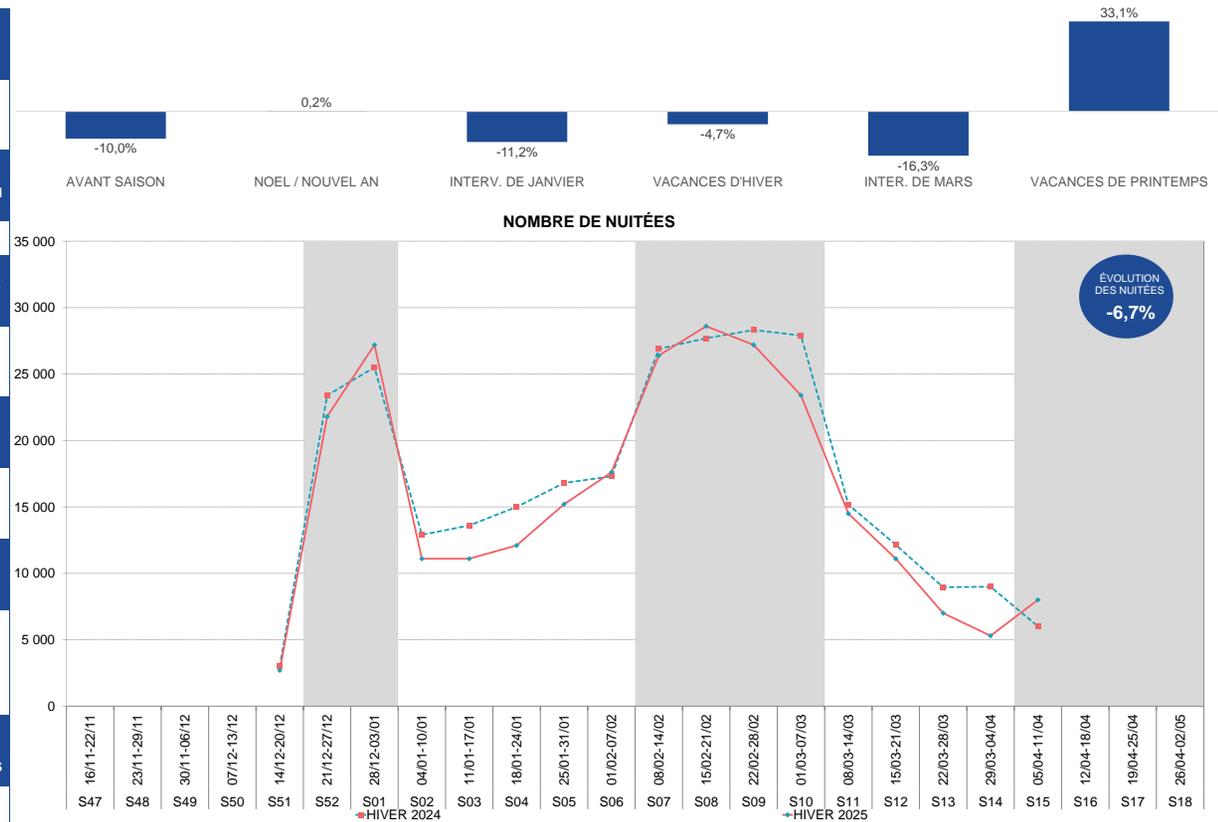
	HIVER 2024	HIVER 2025	ÉVOLUTIONS
NOMBRE DE LITS	6 333	6 333	0,0%
NUITÉES AU LIT	46	43	-6,7%
TAUX DE REMPLISSAGE	38,4%	35,9%	-2,6 pt(s)



Date & N° sem.	TAUX DE REMPLISSAGE		NUITÉES		ÉVO. en %	PÉRIODE
	HIVER 2024	HIVER 2025	HIVER 2024	HIVER 2025		
16/11-22/11 S47						AVANT SAISON
23/11-29/11 S48						-10,0%
30/11-06/12 S49						
07/12-13/12 S50						
14/12-20/12 S51	7%	6%	3 000	2 700	-10,0%	NOEL / NOUVEL AN
21/12-27/12 S52	53%	49%	23 400	21 800	-6,8%	0,2%
28/12-03/01 S01	58%	61%	25 500	27 200	6,7%	
04/01-10/01 S02	29%	25%	12 900	11 100	-14,0%	INTERV. DE JANVIER
11/01-17/01 S03	31%	25%	13 600	11 100	-18,4%	
18/01-24/01 S04	34%	27%	15 000	12 100	-19,3%	-11,2%
25/01-31/01 S05	38%	34%	16 800	15 200	-9,5%	
01/02-07/02 S06	39%	40%	17 300	17 600	1,7%	VACANCES D'HIVER
08/02-14/02 S07	61%	60%	26 900	26 400	-1,9%	
15/02-21/02 S08	62%	65%	27 700	28 600	3,2%	-4,7%
22/02-28/02 S09	64%	61%	28 320	27 200	-4,0%	
01/03-07/03 S10	63%	53%	27 900	23 400	-16,1%	INTER. DE MARS
08/03-14/03 S11	34%	33%	15 180	14 500	-4,5%	
15/03-21/03 S12	27%	25%	12 150	11 100	-8,6%	-16,3%
22/03-28/03 S13	20%	16%	8 950	7 000	-21,8%	
29/03-04/04 S14	20%	12%	8 990	5 300	-41,0%	
05/04-11/04 S15	14%	18%	6 010	8 000	33,1%	VACANCES DE PRINTEMPS
12/04-18/04 S16						
19/04-25/04 S17						
26/04-02/05 S18						33,1%
<b>TOTAL</b>	38,4%	35,9%	289 600	270 300	-6,7%	ÉVOLUTION
<b>CŒUR DE SAISON (SEMAINES 51 A 15)</b>	38,4%	35,9%	289 600	270 300	-6,7%	

FRÉQUENTATION GLOBALE : LITS PRO + PAP + NON COMMERCIALISÉS

ÉVOLUTION DES RÉSERVATIONS PAR PÉRIODES COMMERCIALES (EN %)



Aide à la lecture :

Pour cette saison hivernale 2025, VALFREJUS enregistre 270 300 nuitées pro + pap + non commercialisées sur l'ensemble de la période. La semaine 08 est le pic de la saison avec un volume de 28 600 nuitées. En moyenne, un lit station réalise 43 nuitées sur l'ensemble de la saison. A date, VALFREJUS enregistre une baisse de nuitées de -6,7% (soit -19 300 nuitées) par rapport à l'année 2024.



# JOURNÉES SKIEURS

## RÉALISÉ HIVER 2025 VALFREJUS

### JOURNÉES DE SKI & TAUX DE CONVERSION

Pour cette saison hivernale 2025, la station de VALFREJUS enregistre 186 727 journées skieurs sur l'ensemble de la période. A date, la station de VALFREJUS enregistre une baisse de -2,6% par rapport à l'année dernière.

#### JOURNÉES DE SKI VENDUES

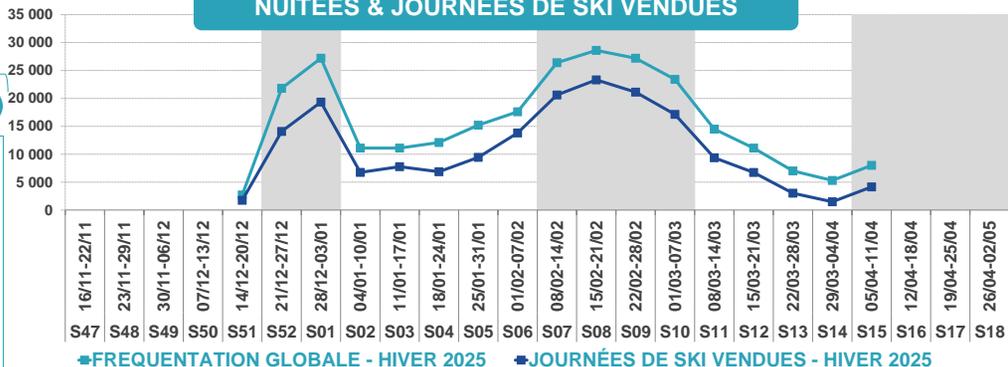
N° sem.	HIVER 2024	HIVER 2025	EVO en %	EVO PERIODES COMMERCIALES (en %)
16/11-22/11 S47				AVANT SAISON
23/11-29/11 S48				-5,8%
30/11-06/12 S49				NOEL / NOUVEL AN
07/12-13/12 S50				3,4%
14/12-20/12 S51	1 849	1 742	-5,8%	INTER. DE JANVIER
21/12-27/12 S52	14 898	14 074	-5,5%	-6,7%
28/12-03/01 S01	17 431	19 342	11,0%	VACANCES D'HIVER
04/01-10/01 S02	6 455	6 748	4,5%	-3,0%
11/01-17/01 S03	7 252	7 771	7,2%	INTERV. DE MARS
18/01-24/01 S04	10 533	6 861	-34,9%	-9,6%
25/01-31/01 S05	12 203	9 435	-22,7%	VACANCES DE PRINTEMPS
01/02-07/02 S06	11 404	13 819	21,2%	80,8%
08/02-14/02 S07	19 075	20 616	8,1%	
15/02-21/02 S08	21 185	23 319	10,1%	
22/02-28/02 S09	22 706	21 126	-7,0%	
01/03-07/03 S10	21 745	17 133	-21,2%	
08/03-14/03 S11	8 153	9 369	14,9%	
15/03-21/03 S12	6 419	6 732	4,9%	
22/03-28/03 S13	3 605	3 014	-16,4%	
29/03-04/04 S14	4 594	1 479	-67,8%	
05/04-11/04 S15	2 294	4 147	80,8%	
12/04-18/04 S16				
19/04-25/04 S17				
26/04-02/05 S18				

#### TAUX DE CONVERSION

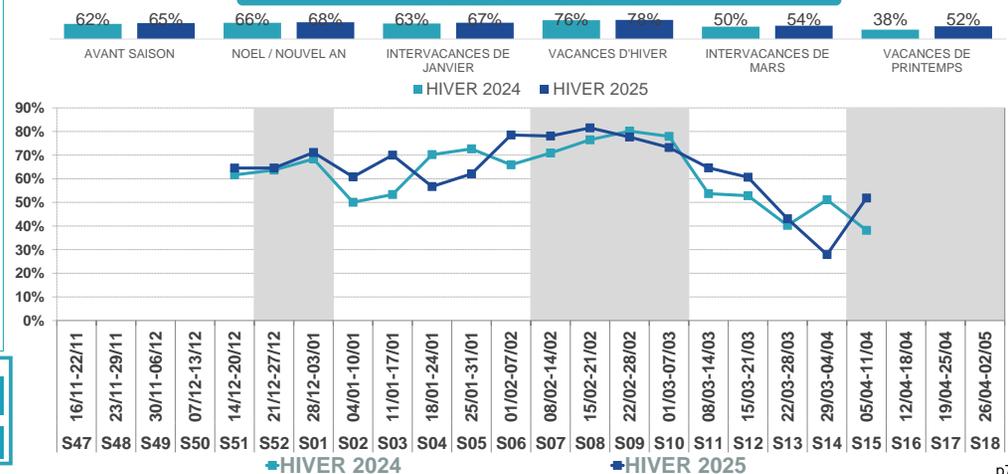
HIVER 2024	HIVER 2025	EVO en %
61,6%	64,5%	4,7%
63,7%	64,6%	1,4%
68,4%	71,1%	4,0%
50,0%	60,8%	21,5%
53,3%	70,0%	31,3%
70,2%	56,7%	-19,3%
72,6%	62,1%	-14,5%
65,9%	78,5%	19,1%
70,9%	78,1%	10,1%
76,5%	81,5%	6,6%
80,2%	77,7%	-3,1%
77,9%	73,2%	-6,1%
53,7%	64,6%	20,3%
52,8%	60,6%	14,8%
40,3%	43,1%	6,9%
51,1%	27,9%	-45,4%
38,2%	51,8%	35,8%

TOTAL	191 801	186 727	-2,6%	EVOLUTION	66,2%	69,1%	2,9 pt(s)
CŒUR DE SAISON (SEMAINES 51 A 15)	191 801	186 727	-2,6%	EVOLUTION	66,2%	69,1%	2,9 pt(s)

#### NUITÉES & JOURNÉES DE SKI VENDUES



#### TAUX DE CONVERSION



# RÉALISÉ HIVER 2025 VALFREJUS

## ANALYSE À MOYEN TERME

ANALYSE SUR LES LITS STATION

	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Nb lits	6 283	6 283	6 283	6 283	6 333	6 333	6 333	6 333
Evo en lits		0	0	0	50	0	0	0
Evo en %		0,0%	0,0%	0,0%	0,8%	0,0%	0,0%	0,0%
En indice	100,0	100,0	100,0	100,0	100,8	100,8	100,8	100,8

ANALYSE SUR LES LITS PRO

	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Nb lits	3 194	3 148	3 272	2 209	2 922	2 933	3 051	2 573
Evo en lits		-46	124	-1 063	713	11	118	-478
Evo en %		-1,4%	3,9%	-32,5%	32,3%	0,4%	4,0%	-15,7%
En indice	100,0	98,6	102,4	69,2	91,5	91,8	95,5	80,6

ANALYSE SUR LE NOMBRE DE NUITÉES STATION

	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Nb nuitées	283 800	276 000	274 700	88 200	271 700	267 900	289 600	270 300
Evo en nuitées		-7 800	-1 300	-186 500	183 500	-3 800	21 700	-19 300
Evo en %		-2,7%	-0,5%	-67,9%	208,0%	-1,4%	8,1%	-6,7%
En indice	100,0	97,3	96,8	31,1	95,7	94,4	102,0	95,2

ANALYSE SUR LE NOMBRE DE LITS DE PARTICULIER A PARTICULIER

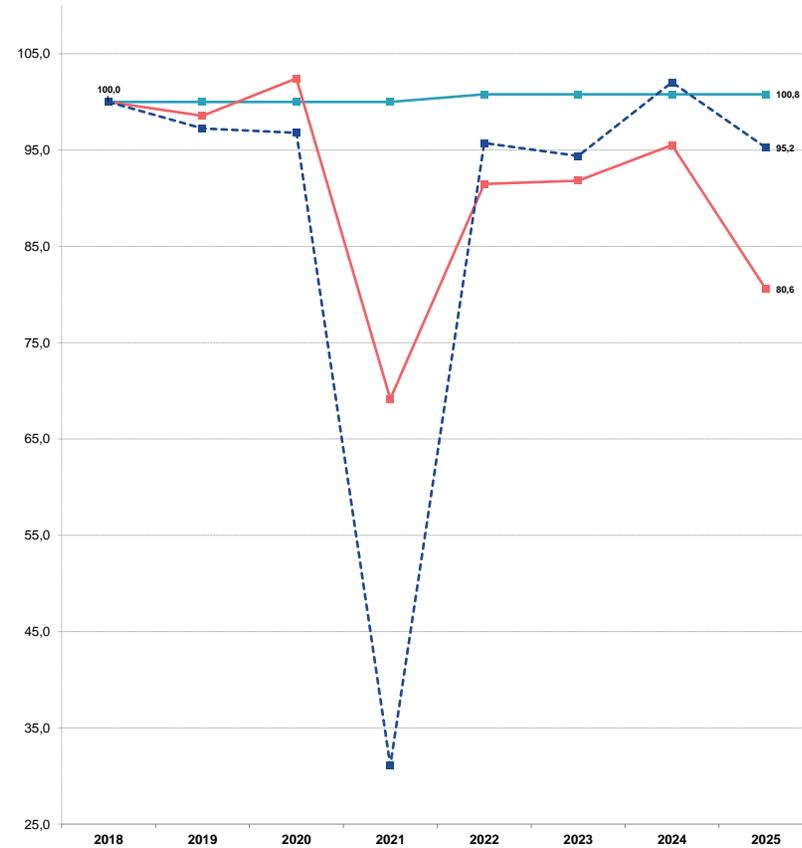
	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Nb lits	1 258	1 293	1 346	1 534	2 026	2 146	2 253	2 560
Evo en lits		35	53	188	492	120	107	307
Evo en %		2,8%	4,1%	14,0%	32,1%	5,9%	5,0%	13,6%
En indice	100,0	102,8	107,0	121,9	161,0	170,6	179,1	203,5

ANALYSE SUR LA PART DES ETRANGERS EN LITS PRO

	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Part d'étrangers	25,4%	23,3%	23,3%	8,5%	9,6%	8,3%	12,0%	13,2%
Evo en pts		-2,1	0,1	-14,8	1,1	-1,3	3,7	1,3

Aide à la lecture :  
L'évolution en nombre de lits, de nuitées et en % se fait par rapport à l'année précédente sur chaque tableau  
Le calcul en indice se fait en base 100 pour 2018

EVOLUTIONS EN INDICE



— LITS STATION    — LITS PRO    - - - NUITÉES STATION



RÉALISÉ HIVER 2025  
VALFREJUS

TAUX D'OCCUPATION PAR TYPE D'HEBERGEMENT

	HIVER 2024	HIVER 2025
NB LOTS	340	293
NB LITS	1 868	1 535



	HIVER 2024	HIVER 2025
	662	588
	3 051	2 573

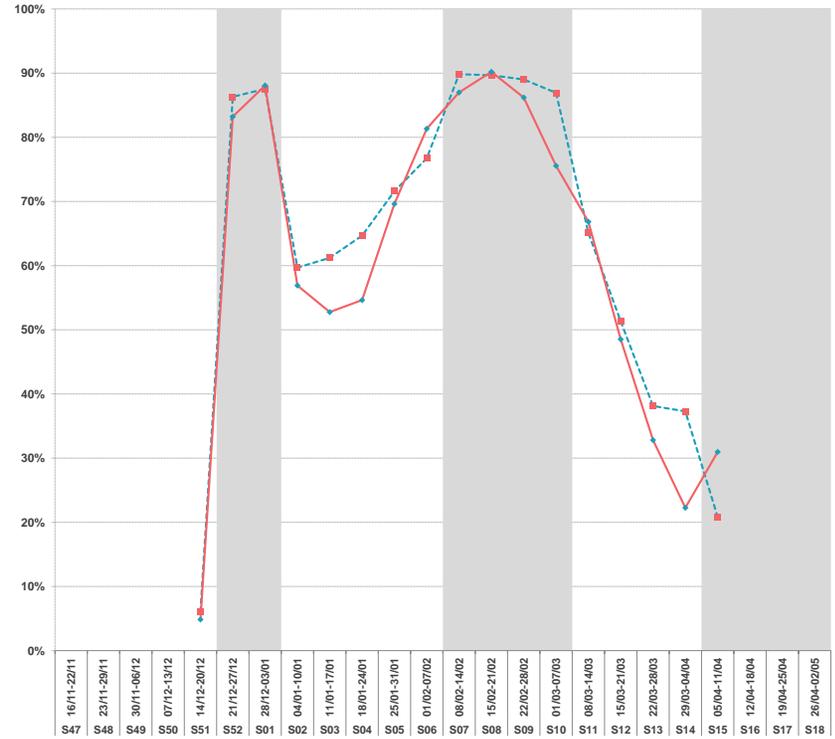


	HIVER 2024	HIVER 2025
	303	341
	2 253	2 560



Date & N° sem.	AGENCES IMMOBILIÈRES			GLOBAL - LITS PRO			LITS PAP		
	HIVER 2024	HIVER 2025	EVO en pts	HIVER 2024	HIVER 2025	EVO en pts	HIVER 2024	HIVER 2025	EVO en pts
16/11-22/11 S47									
23/11-29/11 S48									
30/11-06/12 S49									
07/12-13/12 S50									
14/12-20/12 S51	6%	4%	-2,4	6%	5%	-1,3	15%	13%	-1,1
21/12-27/12 S52	89%	90%	0,7	86%	83%	-3,1	62%	62%	0,2
28/12-03/01 S01	93%	94%	0,9	88%	88%	0,5	77%	95%	17,8
04/01-10/01 S02	47%	49%	1,3	60%	57%	-2,8	31%	25%	-6,9
11/01-17/01 S03	54%	46%	-8,2	61%	53%	-8,5	33%	28%	-4,5
18/01-24/01 S04	57%	42%	-15,8	65%	55%	-10,0	40%	35%	-5,6
25/01-31/01 S05	68%	65%	-2,6	72%	70%	-2,0	49%	42%	-6,9
01/02-07/02 S06	70%	79%	9,6	77%	81%	4,6	44%	48%	3,9
08/02-14/02 S07	94%	94%	0,1	90%	87%	-2,8	74%	79%	4,8
15/02-21/02 S08	94%	98%	3,9	90%	90%	0,5	81%	90%	9,2
22/02-28/02 S09	97%	96%	-1,0	89%	86%	-2,8	85%	84%	-1,1
01/03-07/03 S10	95%	81%	-13,6	87%	76%	-11,4	84%	70%	-14,2
08/03-14/03 S11	57%	67%	9,8	65%	67%	1,7	40%	38%	-2,4
15/03-21/03 S12	43%	46%	2,2	51%	49%	-2,8	30%	30%	-0,5
22/03-28/03 S13	32%	31%	-1,5	38%	33%	-5,3	22%	17%	-4,4
29/03-04/04 S14	31%	20%	-11,0	37%	22%	-15,0	22%	15%	-7,5
05/04-11/04 S15	17%	25%	7,9	21%	31%	10,2	14%	21%	6,2
12/04-18/04 S16									
19/04-25/04 S17									
26/04-02/05 S18									
<b>TOTAL</b>	61,4%	60,3%	-1,2	63,6%	60,7%	-3,0	47,3%	46,6%	-0,8
<b>CŒUR DE SAISON (SEMAINES S1 A S15)</b>	61,4%	60,3%	-1,2	63,6%	60,7%	-3,0	47,3%	46,6%	-0,8

TAUX D'OCCUPATION DES LITS PRO



■ HIVER 2024

◆ HIVER 2025

## RÉALISÉ HIVER 2025

VALFREJUS

RÉPARTITION DU TAUX D'OCCUPATION ENTRE LOCATAIRES & PROPRIÉTAIRES - AGENCES IMMOBILIÈRES



### AGENCES IMMOBILIÈRES



NOMBRE DE LOTS  
NOMBRE DE LITS

HIVER 2024

340  
1 868

HIVER 2025

293  
1 535



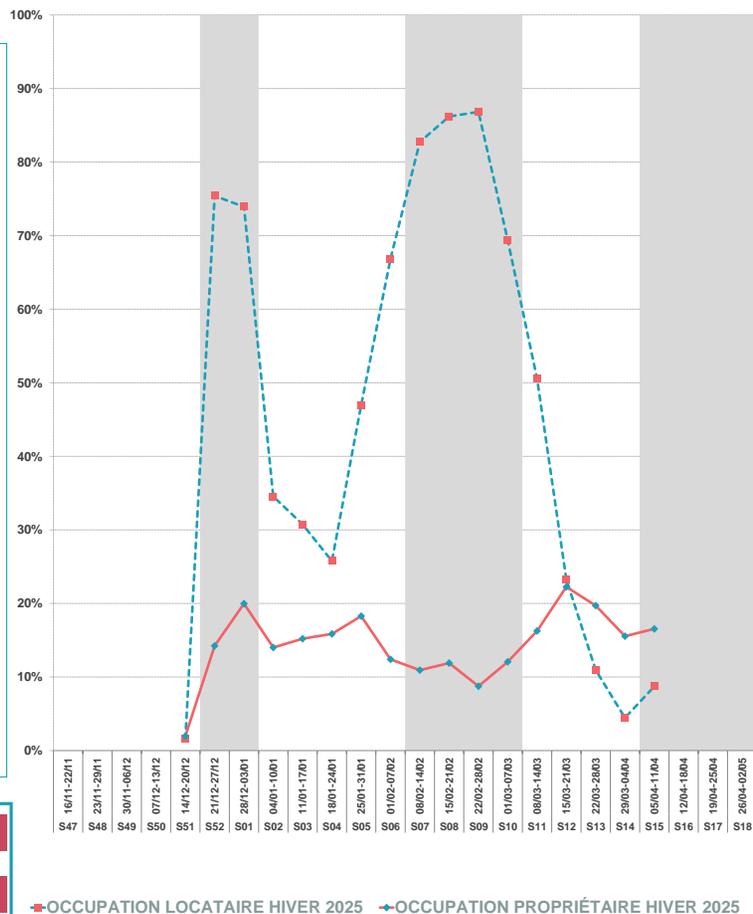
Date & N° sem.
16/11-22/11 S47
23/11-29/11 S48
30/11-06/12 S49
07/12-13/12 S50
14/12-20/12 S51
21/12-27/12 S52
28/12-03/01 S01
04/01-10/01 S02
11/01-17/01 S03
18/01-24/01 S04
25/01-31/01 S05
01/02-07/02 S06
08/02-14/02 S07
15/02-21/02 S08
22/02-28/02 S09
01/03-07/03 S10
08/03-14/03 S11
15/03-21/03 S12
22/03-28/03 S13
29/03-04/04 S14
05/04-11/04 S15
12/04-18/04 S16
19/04-25/04 S17
26/04-02/05 S18

LOCATION		
HIVER 2024	HIVER 2025	EVO en pts
1%	2%	0,5
67%	75%	8,4
70%	74%	4,1
30%	35%	4,1
37%	31%	-6,5
41%	26%	-14,8
51%	47%	-4,1
60%	67%	6,8
83%	83%	-0,2
82%	86%	4,3
81%	87%	5,8
79%	69%	-10,1
38%	51%	12,1
19%	23%	4,5
11%	11%	0,2
12%	4%	-7,3
2%	9%	6,6

PROPRIÉTAIRE		
HIVER 2024	HIVER 2025	EVO en pts
5%	2%	-2,8
22%	14%	-7,7
23%	20%	-3,3
17%	14%	-2,8
17%	15%	-1,7
17%	16%	-1,0
17%	18%	1,5
10%	12%	2,8
11%	11%	0,3
12%	12%	-0,4
16%	9%	-6,8
16%	12%	-3,5
19%	16%	-2,3
25%	22%	-2,3
21%	20%	-1,7
19%	16%	-3,7
15%	17%	1,4

GLOBAL		
HIVER 2024	HIVER 2025	EVO en pts
6%	4%	-2,4
89%	90%	0,7
93%	94%	0,9
47%	49%	1,3
54%	46%	-8,2
57%	42%	-15,8
68%	65%	-2,6
70%	79%	9,6
94%	94%	0,1
94%	98%	3,9
97%	96%	-1,0
95%	81%	-13,6
57%	67%	9,8
43%	46%	2,2
32%	31%	-1,5
31%	20%	-11,0
17%	25%	7,9
		0,0

TAUX D'OCCUPATION HIVER 2025 DES AGENCES IMMOBILIÈRES



<b>TOTAL</b>	45,0%	<b>45,8%</b>	<b>0,8</b>	16,5%	<b>14,5%</b>	<b>-2,0</b>	61,4%	<b>60,3%</b>	<b>-1,2</b>
<b>CŒUR DE SAISON (SEMAINES 51 A 15)</b>	45,0%	<b>45,8%</b>	<b>0,8</b>	16,5%	<b>14,5%</b>	<b>-2,0</b>	61,4%	<b>60,3%</b>	<b>-1,2</b>

HIVER 2024/2025

VALFREJUS

LES CATÉGORIES  
D'HÉBERGEMENTS

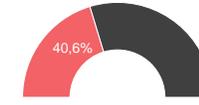


**Valfréjus**  
Haute Maurienne Vanoise

OBSERVATOIRE DE L'ACTIVITÉ TOURISTIQUE

	HIVER 2024	HIVER 2025	ÉVOLUTIONS
NOMBRE DE LITS	3 051	2 573	-15,7%
PART D'ÉTRANGERS	12,0%	13,2%	+1,3 pt(s)
TAUX DE REMPLISSAGE	50,6%	48,8%	-1,8 pt(s)
TAUX DE REPONSE	92%	90%	

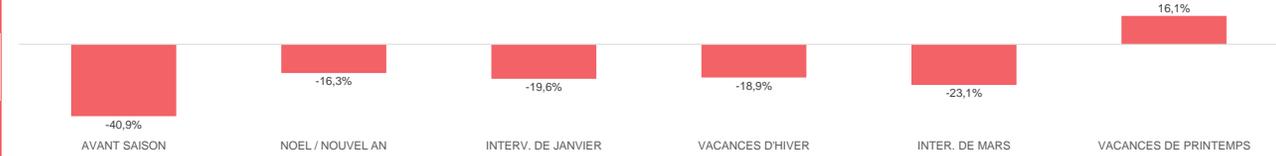
LITS PRO = RÉSIDENCES DE TOURISME + HÔTELS + CLUBS, V. VACANCES & CENTRES + AGENCES IMMOBILIÈRES



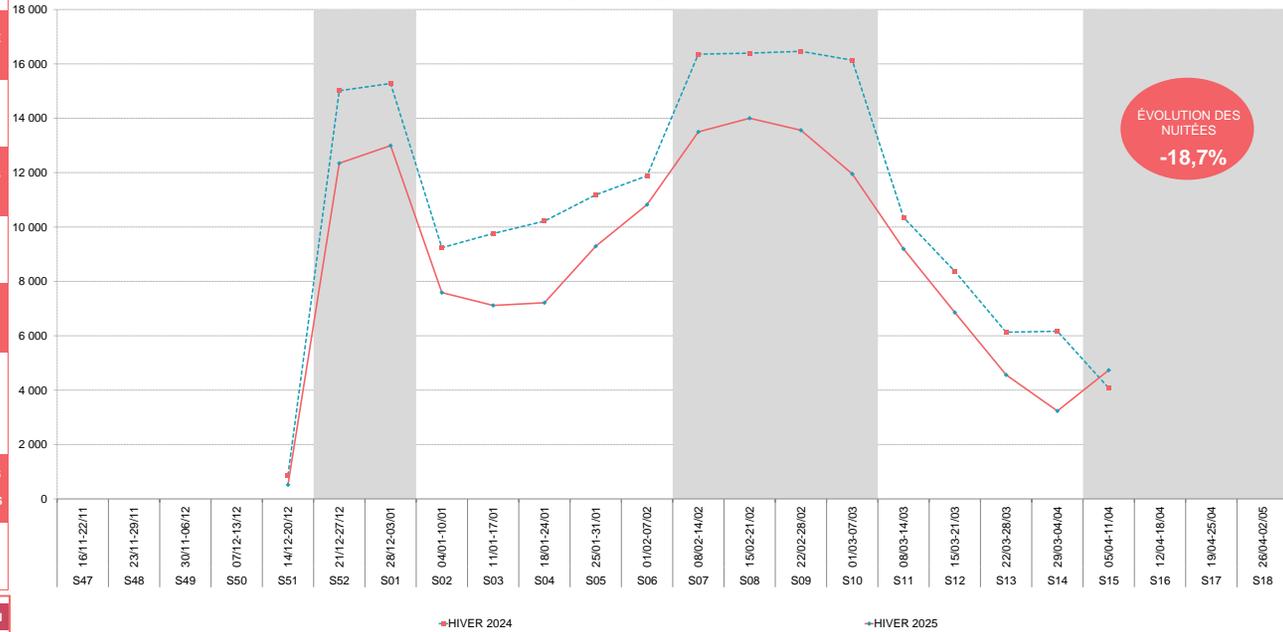
Date & N° sem.	HIVER 2024	HIVER 2025	HIVER 2024	HIVER 2025	EVO en %
16/11-22/11 S47					
23/11-29/11 S48					
30/11-06/12 S49					
07/12-13/12 S50					
14/12-20/12 S51	4%	3%	876	518	-40,9%
21/12-27/12 S52	70%	69%	15 011	12 344	-17,8%
28/12-03/01 S01	72%	72%	15 277	12 994	-14,9%
04/01-10/01 S02	43%	42%	9 239	7 589	-17,9%
11/01-17/01 S03	46%	40%	9 760	7 115	-27,1%
18/01-24/01 S04	48%	40%	10 216	7 215	-29,4%
25/01-31/01 S05	52%	52%	11 183	9 292	-16,9%
01/02-07/02 S06	56%	60%	11 884	10 824	-8,9%
08/02-14/02 S07	77%	75%	16 357	13 498	-17,5%
15/02-21/02 S08	77%	78%	16 395	14 000	-14,6%
22/02-28/02 S09	77%	75%	16 462	13 558	-17,6%
01/03-07/03 S10	76%	66%	16 136	11 954	-25,9%
08/03-14/03 S11	48%	51%	10 350	9 193	-11,2%
15/03-21/03 S12	39%	38%	8 369	6 856	-18,1%
22/03-28/03 S13	29%	25%	6 131	4 562	-25,6%
29/03-04/04 S14	29%	18%	6 165	3 235	-47,5%
05/04-11/04 S15	19%	26%	4 076	4 734	16,1%
12/04-18/04 S16					
19/04-25/04 S17					
26/04-02/05 S18					

TOTAL	50,6%	48,8%	183 888	149 481	-18,7%	EVOLUTION
CŒUR DE SAISON (SEMAINES S1 A 15)	50,6%	48,8%	183 888	149 481	-18,7%	

ÉVOLUTION DES NUITÉES PAR PÉRIODES COMMERCIALES (EN %)



NOMBRE DE NUITÉES



Taux de remplissage propriétaires compris

TAUX DE REMPLISSAGE

NUITÉES

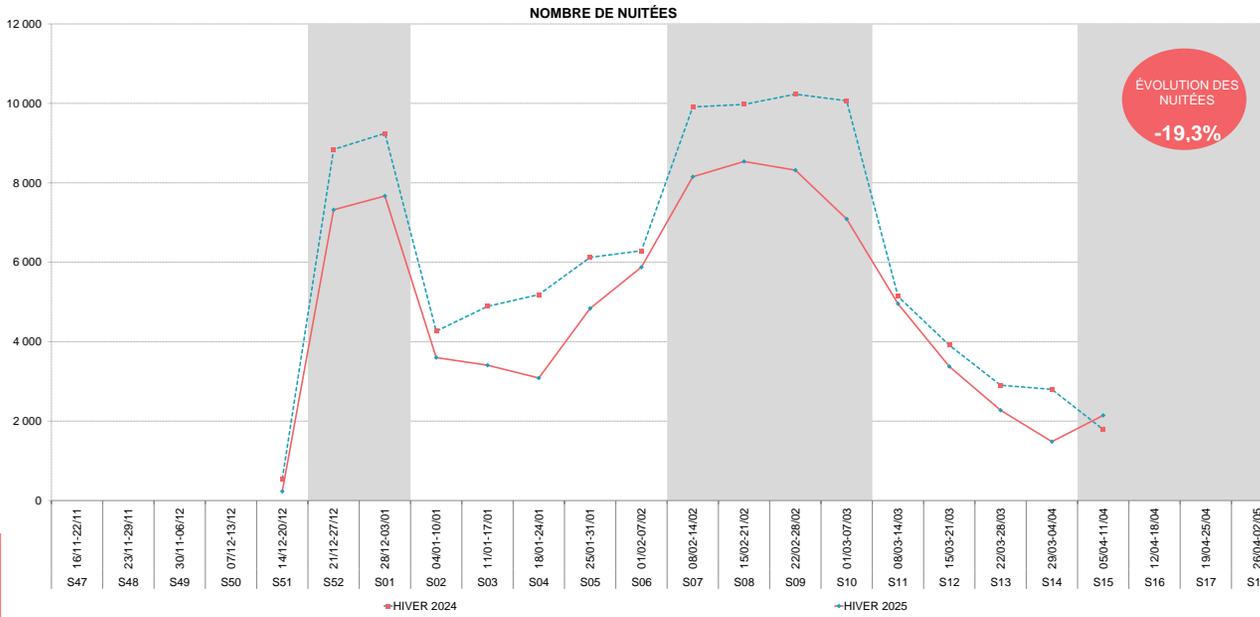
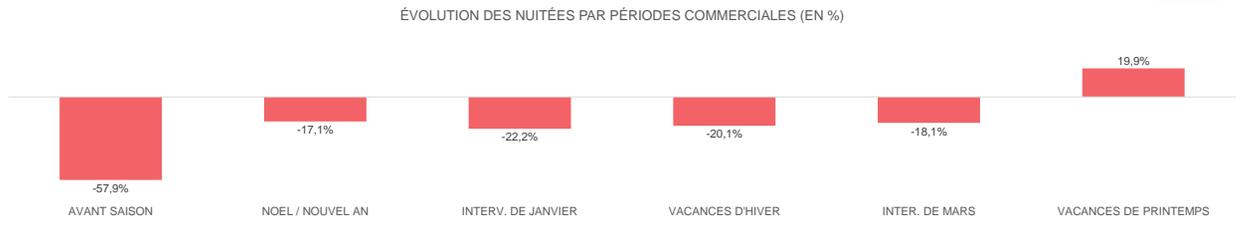
	HIVER 2024	HIVER 2025	ÉVOLUTIONS
NOMBRE DE LITS	1 868	1 535	-17,8%
PART D'ÉTRANGERS	16,9%	20,6%	3,7 pt(s)
TAUX DE REMPLISSAGE	45,9%	45,1%	-0,8 pt(s)
TAUX DE REPOSE	100%	100%	



Date & N° sem.	HIVER 2024	HIVER 2025	HIVER 2024	HIVER 2025	ÉVOLUTION (%)	AGENCES IMMOBILIÈRES
16/11-22/11 S47						
23/11-29/11 S48						
30/11-06/12 S49						
07/12-13/12 S50						
14/12-20/12 S51	4%	3%	548	231	-57,9%	AVANT SAISON
21/12-27/12 S52	68%	68%	8 841	7 320	-17,2%	NOEL / NOUVEL AN
28/12-03/01 S01	71%	71%	9 244	7 667	-17,1%	NOEL / NOUVEL AN
04/01-10/01 S02	33%	34%	4 264	3 600	-15,6%	INTERV. DE JANVIER
11/01-17/01 S03	37%	32%	4 889	3 407	-30,3%	INTERV. DE JANVIER
18/01-24/01 S04	40%	29%	5 185	3 086	-40,5%	INTERV. DE JANVIER
25/01-31/01 S05	47%	45%	6 123	4 838	-21,0%	INTERV. DE JANVIER
01/02-07/02 S06	48%	55%	6 287	5 877	-6,5%	VACANCES D'HIVER
08/02-14/02 S07	76%	76%	9 909	8 152	-17,7%	VACANCES D'HIVER
15/02-21/02 S08	76%	79%	9 973	8 537	-14,4%	VACANCES D'HIVER
22/02-28/02 S09	78%	77%	10 231	8 318	-18,7%	VACANCES D'HIVER
01/03-07/03 S10	77%	66%	10 063	7 088	-29,6%	INTER. DE MARS
08/03-14/03 S11	39%	46%	5 140	4 954	-3,6%	INTER. DE MARS
15/03-21/03 S12	30%	31%	3 911	3 375	-13,7%	INTER. DE MARS
22/03-28/03 S13	22%	21%	2 904	2 273	-21,7%	INTER. DE MARS
29/03-04/04 S14	21%	14%	2 798	1 483	-47,0%	VACANCES DE PRINTEMPS
05/04-11/04 S15	14%	20%	1 789	2 145	19,9%	VACANCES DE PRINTEMPS
12/04-18/04 S16						
19/04-25/04 S17						
26/04-02/05 S18						
<b>TOTAL</b>	45,9%	45,1%	102 098	82 351	-19,3%	<b>ÉVOLUTION</b>
<b>CŒUR DE SAISON (SEMAINES S1 A 15)</b>	45,9%	45,1%	102 098	82 351	-19,3%	

AGENCES IMMOBILIÈRES

ÉVOLUTION DES NUITÉES PAR PÉRIODES COMMERCIALES (EN %)

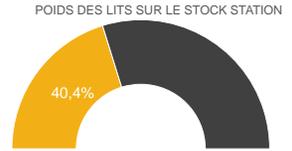


Nuitées Locatives	75 367	63 138	-16,2%
Nuitées Propriétaires	26 730	19 209	-28,1%

Les nuitées locatives représentent 76,7% des nuitées totales



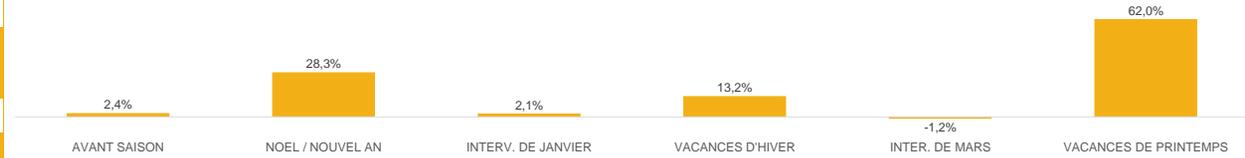
	HIVER 2024	HIVER 2025	ÉVOLUTIONS
NOMBRE DE LITS	2 253	2 560	13,6%
NUITÉES AU LIT	42	42	-1,3%
TAUX DE REMPLISSAGE	35,6%	35,2%	-0,4 pt(s)
TAUX DE REPONSE	100%	100%	



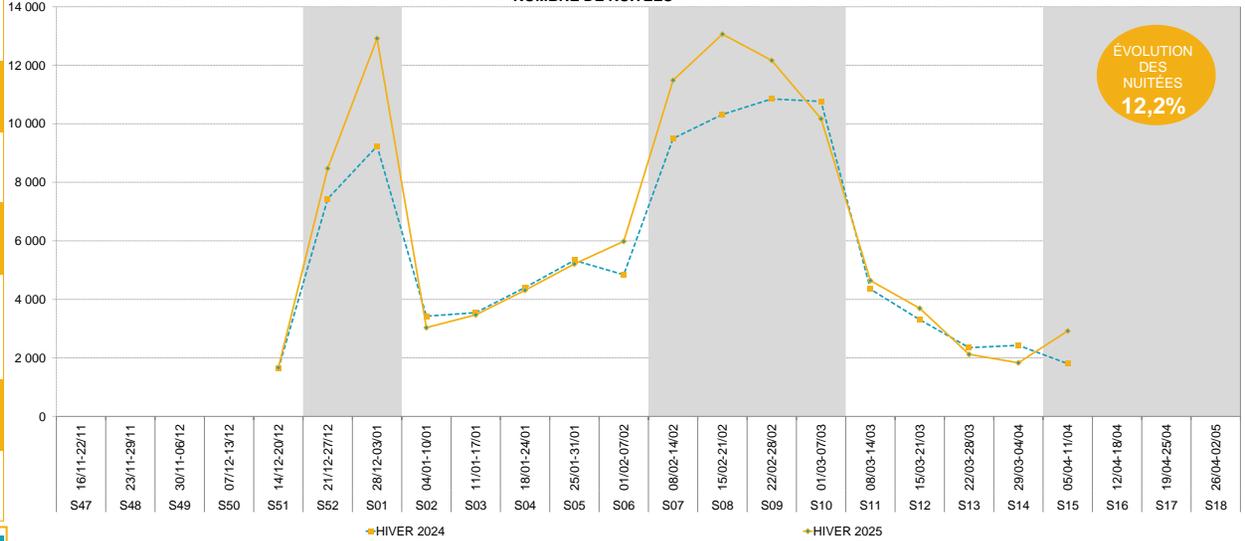
LITS PAP (DE PARTICULIER A PARTICULIER) = C2C

Date & N° sem.	TAUX DE REMPLISSAGE (%)		NUITÉES		ÉVOLUTION (%)	PÉRIODE
	HIVER 2024	HIVER 2025	HIVER 2024	HIVER 2025		
16/11-22/11 S47						AVANT SAISON
23/11-29/11 S48					2,4%	
30/11-06/12 S49						
07/12-13/12 S50						
14/12-20/12 S51	10%	9%	1 628	1 667	2,4%	NOËL / NOUVEL AN
21/12-27/12 S52	47%	47%	7 438	8 475	13,9%	
28/12-03/01 S01	59%	72%	9 238	12 916	39,8%	
04/01-10/01 S02	22%	17%	3 424	3 033	-11,4%	INTERV. DE JANVIER
11/01-17/01 S03	22%	19%	3 545	3 470	-2,1%	
18/01-24/01 S04	28%	24%	4 405	4 312	-2,1%	
25/01-31/01 S05	34%	29%	5 334	5 209	-2,3%	
01/02-07/02 S06	31%	33%	4 840	5 983	23,6%	VACANCES D'HIVER
08/02-14/02 S07	60%	64%	9 497	11 488	21,0%	
15/02-21/02 S08	65%	73%	10 320	13 064	26,6%	
22/02-28/02 S09	69%	68%	10 850	12 164	12,1%	
01/03-07/03 S10	68%	57%	10 765	10 172	-5,5%	INTER. DE MARS
08/03-14/03 S11	28%	26%	4 348	4 642	6,8%	
15/03-21/03 S12	21%	21%	3 304	3 692	11,7%	
22/03-28/03 S13	15%	12%	2 350	2 120	-9,8%	
29/03-04/04 S14	15%	10%	2 428	1 832	-24,5%	
05/04-11/04 S15	11%	16%	1 802	2 920	62,0%	VACANCES DE PRINTEMPS
12/04-18/04 S16						
19/04-25/04 S17						
26/04-02/05 S18						
<b>TOTAL</b>	35,6%	35,2%	95 515	107 160	12,2%	<b>ÉVOLUTION</b>
<b>CŒUR DE SAISON (SEMAINES S1 A S15)</b>	35,6%	35,2%	95 515	107 160	12,2%	

ÉVOLUTION DES NUITÉES PAR PÉRIODES COMMERCIALES (EN %)



NOMBRE DE NUITÉES



# HIVER 2024/2025

## VALFREJUS



# ANNEXES



**Valfréjus**  
Haute Maurienne Vanoise

## OBSERVATOIRE DE L'ACTIVITÉ TOURISTIQUE



**Zone A** = Besançon, Bordeaux, Clermont-Ferrand, Dijon, Grenoble, Limoges, Lyon, Poitiers  
**Zone B** = Aix Marseille, Amiens, Caen, Lille, Nancy-Metz, Nantes, Nice, Orléans-Tours, Reims, Rennes, Rouen, Strasbourg  
**Zone C** = Créteil, Montpellier, Paris, Toulouse, Versailles  
**P**= Partiel en fonction des zones  
 \* Pays Orthodoxe : Russie, Ukraine, Roumanie, Bulgarie, Serbie, Grèce, Belarus  
**Suisse** : Zurich (ZH) - Berne (BE) - Vaud (VD) - Genève (GE) - Lucerne (LU) - Bâle ville + campagne (BS+BL)  
**Allemagne** : Baden Wurtemberg (BW) - Hesse (H) - Rhénanie Palatinat (RP) - Rhénanie du Nord (RN) - Saxe (SA) - Saxe Anhalt (SH) - Berlin (BE) - Bavière (BA) - Basse Saxe (BS) - Brandenburg + Bremer (BR) - Hambourg (HA) - Mecklenburg Pomerania (M) - Saarland (SL) - Schleswig Holstein (SC) - Thuringia (T)  
**République Tchèque** : Prague 1-5 (PRAH 1-5) - Prague 6-10 (PRAH 6-10) - Moravie du sud (MS) - Plzen (PL)  
**Ex-Yougoslavie** : Slovénie (SLO) - Croatie (HR) - Serbie (SE) - Bosnie - Herzégovine (BH)

## RÉALISÉ HIVER 2025

### VALFREJUS

#### CALENDRIER HIVER 2024/2025

**Quelques dates :**  
 Immaculée : Dimanche 08 Décembre 2024  
 Noël : Mercredi 25 Décembre 2024  
 Jour de l'an : Mercredi 01 Janvier 2025  
 Noël orthodoxe : Mardi 04 Janvier 2025  
 Mardi Gras : Mardi 04 Mars 2025  
 Lundi de pâques : Lundi 21 Avril 2025  
 Semaine sainte : Dimanche 13 Avril au Samedi 19 Avril 2025

Périodes commerciales	N° Semaine	France	Royaume Uni	Pays Bas	Belgique	Luxembourg	Allemagne	Espagne	Suisse	Italie	Irlande	Russie	Pologne	République Tchèque	Slovaquie	EX - YOU	Norvège	Danemark	Suède	USA	Australie	Bésil	Afrique du Sud	Chine	Japon	Turquie	
Début de saison	N° 47 16/11 au 22/11																				Thanksgiving						
	N° 48 23/11 au 29/11																				P						
	N° 49 30/11 au 06/12																										
	N° 50 07/12 au 13/12							08-déc																			
	N° 51 14/12 au 20/12						BY																		11-déc		
Vacances de Noël	N° 52 21/12 au 27/12																SLO + HR										
	N°1 28/12 au 03/01																HR+SE										
Vacances d'hiver	N°2 04/01 au 10/01						G										SE										
	N°3 11/01 au 17/01																SE									14-janv	
	N°4 18/01 au 24/01												P														
	N°5 25/01 au 31/01						ST						P														
	N°6 01/02 au 07/02						BE+BB+MV+TH						P	MS													
	N°7 08/02 au 14/02	B	P				MV			ZH			P	PRAH 1-5						Malmö						Nouvel An chinois	
	N°8 15/02 au 21/02	B+C	P	N			SN			ZH+VD			P	PRAH 6-10			P			Malmö							
N°9 22/02 au 28/02	A+C	P	S+C	W		SL+SN			GE+LU			P	PL	P					Stockholm								
N°10 01/03 au 07/03	A				F+W	BY								P	P												
N°11 08/03 au 14/03						HA								P													
N°12 15/03 au 21/03						HA		Falias (15-19/03)																			
N°13 22/03 au 28/03																											
N°14 29/03 au 04/04																											
Vacances de printemps	N°15 05/04 au 11/04	B	P		F		BW+BY+BE+BB+HB+HE+MV+NN+NW+RP+SL+ST+S+H+TH			BE																	
	N°16 12/04 au 18/04	B+C	P		F		BW+BY+BE+BB+MV+NW+RP+SL+SN+SH			BE+BL+BS+VD				17-avr	17-avr												
	N°17 19/04 au 25/04	A+C	P							BL+BS+G+ZH				22-avr	21-avr												
	N°18 26/04 au 02/05	A			W					GE+LU+Z+H																	



Zone A = Besançon, Bordeaux, Clermont-Ferrand, Dijon, Grenoble, Limoges, Lyon, Poitiers  
 Zone B = Aix Marseille, Amiens, Caen, Lille, Nancy-Metz, Nantes, Nice, Orléans-Tours, Reims, Rennes, Rouen, Strasbourg  
 Zone C = Créteil, Montpellier, Paris, Toulouse, Versailles  
 P= Partiel en fonction des zones  
 \* Pays Orthodoxe : Russie, Ukraine, Roumanie, Bulgarie, Serbie, Grèce, Belarus  
 Suisse : Zurich (ZH) - Berne (BE) - Vaud (VD) - Genève (GE) - Lucerne (LU) - Bâle ville + campagne (BS+BL)  
 Allemagne : Baden Wurtemberg (BW) - Hesse (H) - Rhénanie Palatinat (RP) - Rhénanie du Nord (RN) - Saxe (SA) - Saxe Anhalt (SH) - Berlin (BE) - Bavière (BA) - Basse Saxe (BS) - Brandeburg - Breme (BR) - Hambourg (HA) - Mecklenburg Pomerania (M) - Saarland (SL) - Schleswig Holstein (SC) - Thuringia (T)  
 République Tchèque: Prague 1-5 (PRAH 1-5) - Prague 6-10 (PRAH 6-10) - Moravie du sud (MS) - Pïzen (PL)  
 Ex-Yougoslavie : Slovénie (SLO) - Croatie (HR) - Serbie (SE) - Bosnie - Herzégovine (BH)

# RÉALISÉ HIVER 2025

## VALFREJUS

### CALENDRIER HIVER 2025/2026

**Quelques dates:**  
 Inmaculada / Purissima : lundi 08 décembre 2025  
 Noël : jeudi 25 décembre 2025  
 Jour de l'an : jeudi 01 janvier 2026  
 Noël orthodoxe : mercredi 7 janvier 2026  
 Mardi gras : mardi 17 février 2026  
 Lundi de Pâques : lundi 6 avril 2026  
 Aid e-Fitr : à définir  
 Semaine Sainte : dimanche 29 mars au samedi 04 avril 2026

France Grande Bretagne Pays Bas Belgique Luxembourg Allemagne Espagne Suisse Italie Irlande Russie Pologne République Tchèque Slovaquie Norvège Danemark Suède Australie Brésil Afrique du Sud Turquie Grèce

Périodes commerciales	N° Semaine	FR	UK	NL	BE	LU	DE	ES	CH	IT	IR	RU	PL	CZ	SK	EX- YOU	NO	DK	SW	USA	AU	BR	AS	CHINE	JAPON	TR	GR		
Début de saison	N°47 15/11 au 21/11																				Thanksgiving								
	N° 48 22/11 au 28/12																				Thanksgiving								
	N° 49 29/12 au 05/12																												
	N°50 06/12 au 12/12						Inmaculada			06 AU 08/12																			
	N°51 13/12 au 19/12																										11-déc		
	Vacances de Noël	N°52 20/12 au 26/12															HR+SLO+B H			P									
N°1 27/12 au 02/01																HR+SLO+S E+BH			P										
N°2 03/01 au 09/01							HE					NOEL ORTHODOX E				SE			P										
N°3 10/01 au 16/01																SE													
N°4 17/01 au 23/01														P															
N°5 24/01 au 30/01													P									P							
Vacances d'hiver	N°6 31/01 au 06/02						BE+BB+ST					P	P																
	N°7 07/02 au 13/02	A					MV+SN			LU+ZH		P	MS						P										
	N°8 14/02 au 20/02	A+B		S + C	Carnaval		BY+MV+SL+SN +TH			BL+BS+LU+ VO+ZH	Carnaval		P	PRAH 1a5	P		P	P	P			Carnaval							
	N°9 21/02 au 27/02	B+C		N	W + B		BY			BS+BL+GE			P	PRAH 6a10	P		P	P	P										
	N°10 28/02 au 06/03	C					HA							PL	P		P	P	P										
	N°11 07/03 au 13/03						HA							P															
Vacances de printemps	N°12 14/03 au 20/03							carnaval													P								
	N°13 21/03 au 27/03						HB+NI														P								
	N°14 28/03 au 03/04						BY+BY+BE+BB +HE+MV+PP+S +NW+RP+ST+S +J			BL+BS				02 AU 07/04	02 AU 07/04				P	P									
	N°15 04/04 au 10/04	A			F		BW+BY+BE+BB +HE+MV+PP+S +N+SH+SL+TH			BL+BS+GE +VD+LU									P	P		P							
	N°16 11/04 au 17/04	A+B	P		F		SL+TH			GE+VD+LU				PAQUES ORTHODOX							P	P							
	N°17 18/04 au 24/04	B+C								ZH										SE 16 au 22/04									
N°18 25/04 au 01/05	C			W + B					ZH			25-avr																	
N°19 02/05 au 08/05				W + B																									



Agences : 100% de taux de réponse

AGENCE IMMO VALFREJUS  
AGENCE LOU SERVICES IMMO  
AGENCE CENTRALE DE RESERVATION  
AGENCE MAEVA.COM VALFREJUS

Rép	N. Rép
X	
X	
X	
X	



Résidences : 100% de taux de réponse

RESIDENCE LES CHALETs DE FLORENCE (Alpvision Veysonnaz)  
RESIDENCE VACANCEOLE LA TURRA  
RESIDENCE VACANCEOLE LES CHALETs DE LA RAMOURE

Rép	N. Rép
X	
X	
X	



Centres : 47% de taux de réponse

CLUB SOWELL Family DE VALFREJUS  
HOTEL LE VALFREJUS

Rép	N. Rép
X	
	X



Hôtels : 0% de taux de réponse

HOTEL BODYGO HOSTEL

Rép	N. Rép
	X

AFIN DE RESPECTER LA CONFIDENTIALITÉ DES HÉBERGEURS, LA SOCIÉTÉ G2A CONSULTING S'ENGAGE À NE DIFFUSER QUE LES SECTEURS PRÉSENTANT AU MOINS TROIS HÉBERGEURS ET NE PERMETTANT PAS D'ISOLER LES RÉSULTATS D'UN HÉBERGEUR EN PARTICULIER

# VOTRE RÉFÉRENT G2A

## VALFREJUS



Référente de la Station : Marie VIGNAT

Consultante

Mail : [marie.vignat@g2a-consulting.fr](mailto:marie.vignat@g2a-consulting.fr)

Traitement Statistiques : Solange CHARLES

Chef de projet  
Qualité des process statistiques



**Valfréjus**

Haute Maurienne Vanoise



Parc D'activités Alpespace  
50 voie Albert Einstein  
73800 PORTE DE SAVOIE



[www.g2a-consulting.fr](http://www.g2a-consulting.fr)

