



# Astuces photo intérieur

Comment prendre de belles  
photos de votre intérieur :  
nos conseils



Haute  
Maurienne  
Vanoise

VALFRÉJUS | LA NORMA | AUSOIS  
VAL CENIS | BESSANS | BONNEVAL SUR ARC

Version juillet 2025

# Comment prendre de belles photos de votre intérieur : nos conseils

---

Vous souhaitez mettre en valeur votre hébergement, maison, chalet ou appartement afin de rendre votre annonce de location saisonnière attractive ?

Voici quelques conseils simples et efficaces pour capturer tout le charme de votre intérieur.



**Haute Maurienne  
Vanoise**

VALFRÉJUS | LA NORMA | AUSSOIS  
VAL CENIS | BESSANS | BONNEVAL SUR ARC

# Préparation avant la photo

---



Nettoyer et ranger minutieusement : rien ne doit traîner (pas de câbles visibles, papiers, produits de toilette, etc...)



Décorer légèrement et mettre en scène : ajouter quelques éléments chaleureux (plaid, coussins, fleurs fraîches, tasse de café...)



Ouvrir les rideaux : laisser entrer un maximum de lumière naturelle



Allumer toutes les lumières et éviter les mélanges de température de couleur (jaune chaud vs blanc froid)



**Haute Maurienne  
Vanoise**

VALFRÉJUS | LA NORMA | AUSSOIS  
VAL CENIS | BESSANS | BONNEVAL SUR ARC

# Par pièces - points à mettre en valeur

---



## Salon :

Lumière, espace, coin détente, déco.  
Allumer le feu s'il y a un poêle ou une cheminée



## Cuisine et espace repas :

Propreté, équipements, plan de travail.  
Dresser la table à manger (couverts + bouteille, corbeille de fruits...).  
S'il y a une table basse et/ou un extérieur créer un apéritif, pause thé ou un petit déjeuner...



## Chambre :

Literie, coussins, ambiance calme et chaleureuse.  
Faire les lits (même s'il ne s'agit pas d'un service proposé)



## Salle de bain :

Serviettes pliées, robinetterie propre et brillante, douche / bain en valeur.  
Les draps de bain peuvent être disposés soit dans la salle de bain soit sur les lits

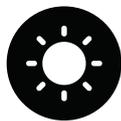


**Haute Maurienne  
Vanoise**

VALFRÉJUS | LA NORMA | AUSSOIS  
VAL CENIS | BESSANS | BONNEVAL SUR ARC

# Par pièces - points à mettre en valeur

---



## Balcon, terrasse et/ou jardin :

vue, coin repas extérieur,  
ambiance détente



## Espace bien-être :

Equipement en marche et  
allumé, serviettes pliées et  
ambiance détente

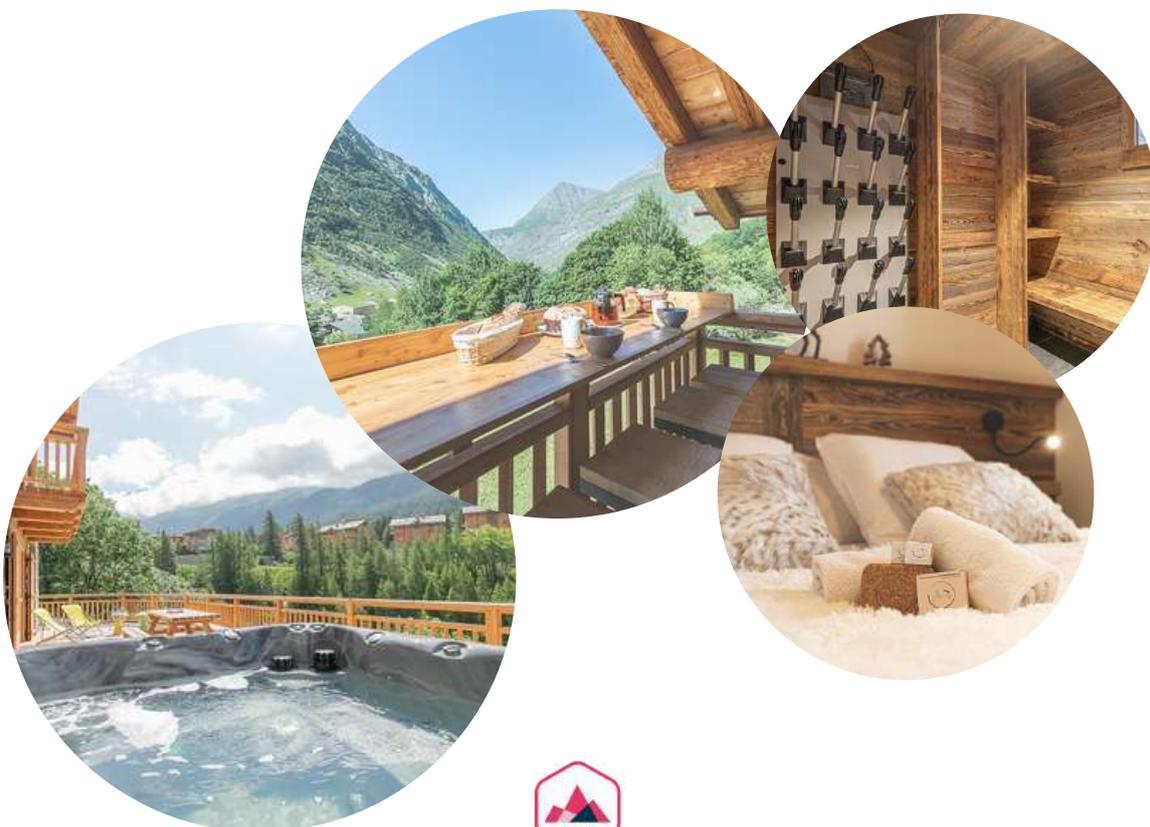


## Local à ski - vélo / garage :

mettre en avant l'espace de  
rangement



S'il y a un **cadeau de bienvenue**, le  
disposer dans l'une des pièce de  
l'hébergement



**Haute Maurienne  
Vanoise**

VALFRÉJUS | LA NORMA | AUSSOIS  
VAL CENIS | BESSANS | BONNEVAL SUR ARC

# Matériel & réglages

---



Appareil photo reflex, hybride ou smartphone récent (iPhone ou Android haut de gamme suffisent)



Trépied : indispensable pour les plans stables et droits, surtout en faible luminosité



Objectif grand angle (idéalement entre 14 et 24mm en plein format) : il agrandit les espaces sans les déformer (attention à ne pas exagérer)



ISO entre 400 et 800 et ouverture moyenne (f/5.6 à f/8) : permet une bonne profondeur de champ



**Haute Maurienne  
Vanoise**

VALFRÉJUS | LA NORMA | AUSSOIS  
VAL CENIS | BESSANS | BONNEVAL SUR ARC

# Composition de l'image

---



## Redresser les verticales :

les murs et les fenêtres doivent être bien droits



## Photographier depuis les coins :

cela donne une meilleure vue d'ensemble de la pièce



**Prendre des photos à hauteur des yeux** ou légèrement plus bas (entre 1,20 m et 1,50 m selon la pièce)



**Inclure des fenêtres**, mais éviter les surexpositions : ajuster l'exposition manuellement si besoin



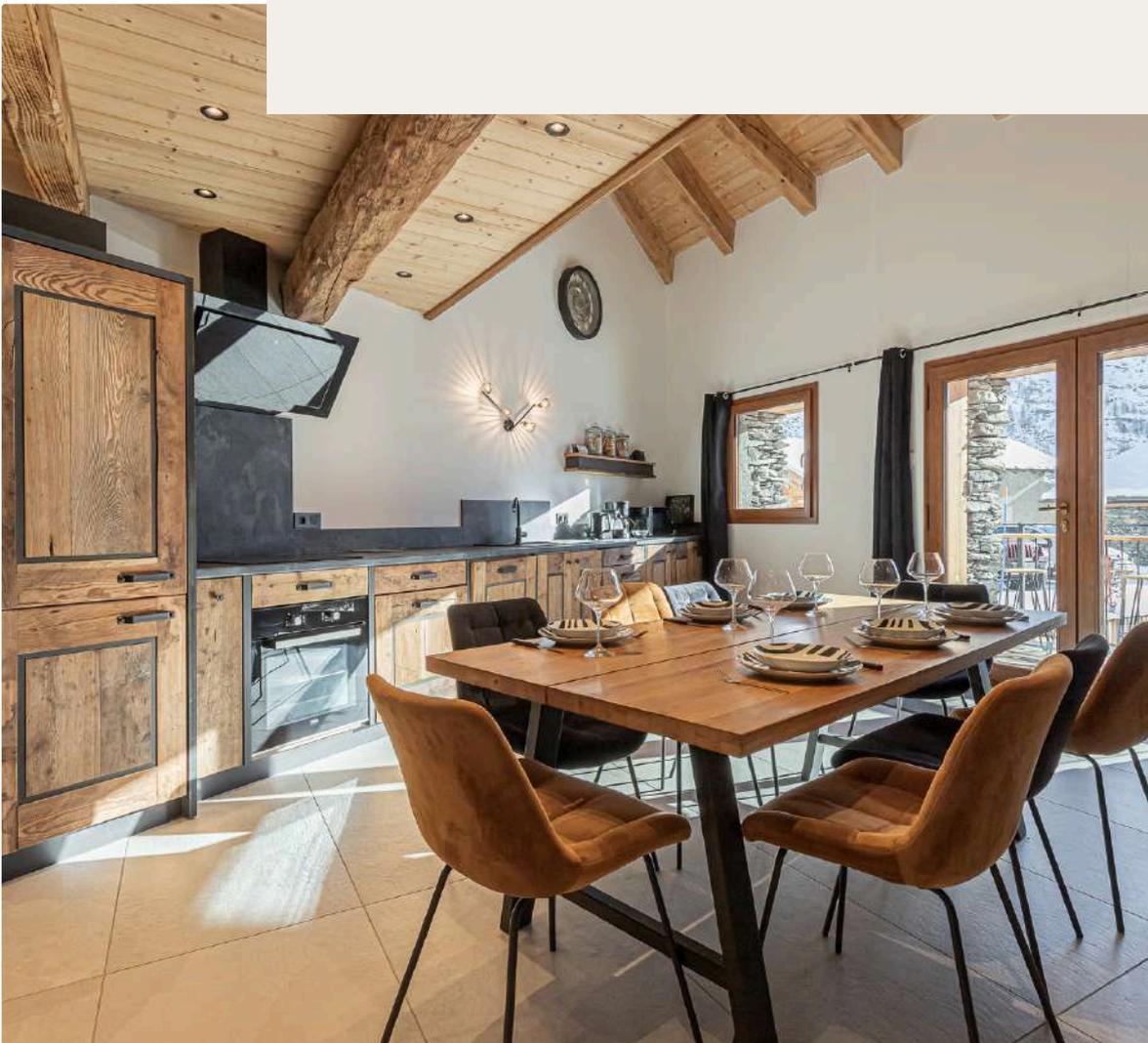
**Haute Maurienne  
Vanoise**

VALFRÉJUS | LA NORMA | AUSSOIS  
VAL CENIS | BESSANS | BONNEVAL SUR ARC

# **Vous souhaitez faire appel à nos photographes partenaires ?**

---

Faites-le-nous savoir : vous bénéficierez d'un tarif  
préférentiel réservé à nos clients.



**Haute Maurienne  
Vanoise**

VALFRÉJUS | LA NORMA | AUSSOIS  
VAL CENIS | BESSANS | BONNEVAL SUR ARC

# Ambre Portaz

---

## REPORTAGE PHOTO IMMOBILIER Haute Maurienne Vanoise : 192€

- Réalisation d'un reportage photo immobilier touristique pour hébergeurs
- 2h de reportage - Frais de déplacements compris
- Retouches des photos sur lightroom et photoshop
- 15 à 30 photos livrées sur une galerie privée
- Libre de droits toutes plateformes



**Haute Maurienne  
Vanoise**

VALFRÉJUS | LA NORMA | AUSSOIS  
VAL CENIS | BESSANS | BONNEVAL SUR ARC

# Studio Viart

**REPORTAGE PHOTO IMMOBILIER Haute Maurienne Vanoise : -20%**  
sur le forfait prise de vue + traitement des images aux propriétaires

Quelques précisions :

- les tarifs sont hors taxes
- la remise ne s'applique que sur le forfait prise de vue + traitement des images (pas sur le forfait déplacement)



Photos immobilières / Tarifs HT 2025						
	4 Couchages	6 Couchages	8 Couchages	10 Couchages	12 Couchages	14 Couchages
Forfait prise de vue + traitement des images	345 €	390 €	435 €	485 €	525 €	575 €
Transfert des fichiers libres de droit via wetransfer						
En cas d'utilisation mention obligatoire : "Crédit Photos Jean-Luc Viart Modane"						
<b>OPTIONS</b>						
Transfert sur clé USB* ( fournie par nos soins)	20 €	20 €	20 €	20 €	20 €	20 €
<b>Frais de déplacement / Tarifs HT</b>						
BONNEVAL	65 €					
BESSANS	60 €					
VAL CENIS	55 €					
TERMIGNON	50 €					
SOLLIERES	45 €					
BRAMANS	40 €					
AUSSOIS	40 €					
LA NORMA	30 €					
VALFREJUS	30 €					
MODANE - FOURNEAUX	10 €					
ST ANDRE - LA PRAZ	30 €					
Tarifs sur demande pour toutes demandes particulières						
Pour la prise de vue le bien doit être libre de toute occupation, accessible en voiture par piste carrossable, propre, prêt à photographier, lits faits, table dressée						



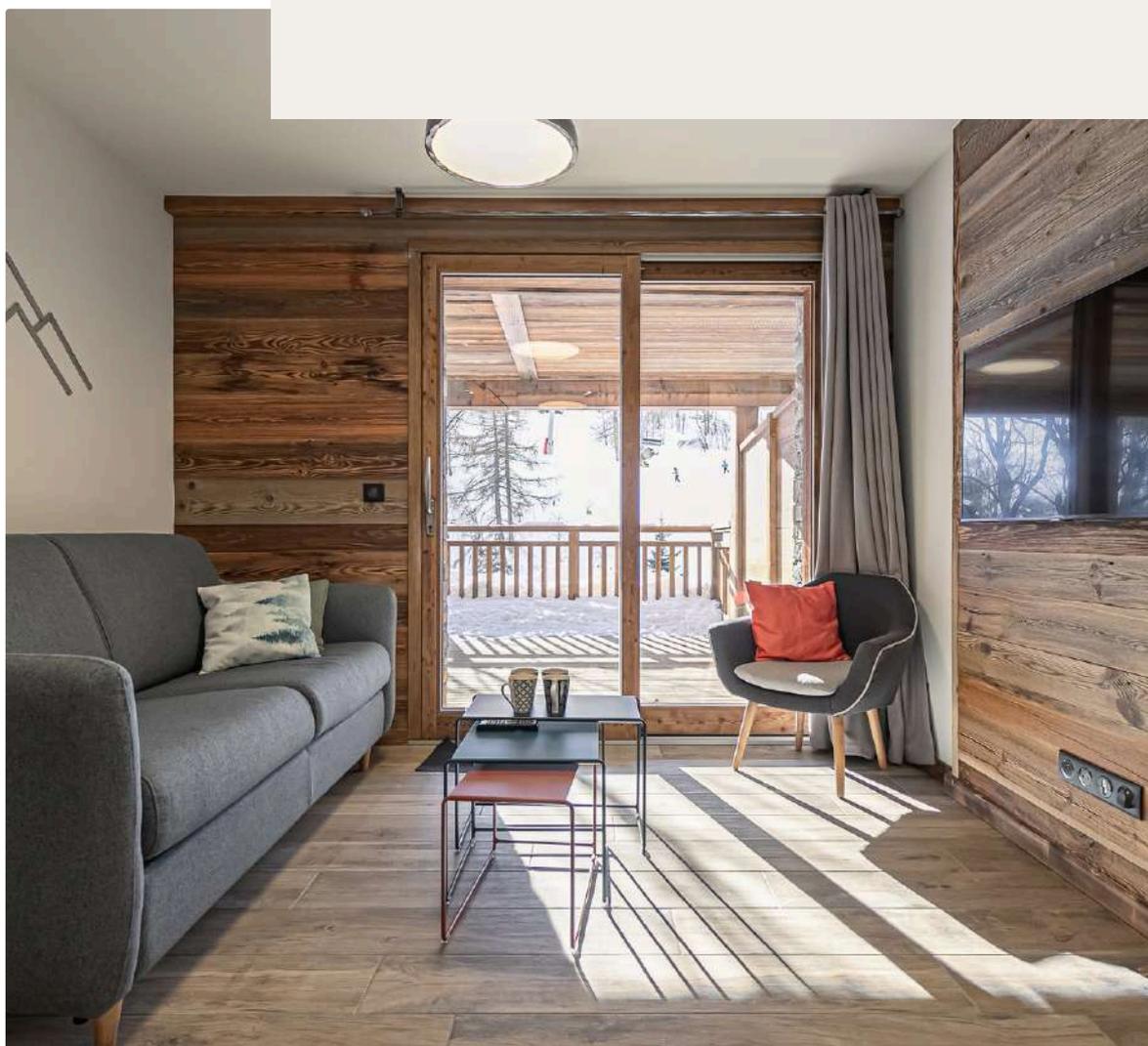
**Haute Maurienne  
Vanoise**

VALFREJUS | LA NORMA | AUSSOIS  
VAL CENIS | BESSANS | BONNEVAL SUR ARC

# L'importance d'avoir de belles photos sur son annonce

---

Avoir de belles photos pour une annonce de location d'hébergement est essentiel pour attirer des locataires potentiels et maximiser les réservations. Voici pourquoi ?



**Haute Maurienne  
Vanoise**

VALFRÉJUS | LA NORMA | AUSSOIS  
VAL CENIS | BESSANS | BONNEVAL SUR ARC

# L'impact des photos de qualité sur la réussite d'une location

---



## Première impression décisive

Les photos sont la première chose que les internautes voient. Une image soignée et lumineuse capte immédiatement l'attention, donne envie de cliquer sur l'annonce, et crée une première impression positive.



## Taux de clics et de réservations plus élevés

Une annonce avec des photos professionnelles ou de qualité :

- génère plus de vues
- obtient plus de clics
- augmente le taux de réservation

Les utilisateurs filtrent souvent leur choix visuellement, avant même de lire la description.



**Haute Maurienne  
Vanoise**

VALFRÉJUS | LA NORMA | AUSSOIS  
VAL CENIS | BESSANS | BONNEVAL SUR ARC

# L'impact des photos de qualité sur la réussite d'une location

---



## Valorisation du logement

De bonnes photos mettent en valeur :

- la lumière naturelle
- les volumes
- la propreté
- la décoration

Elles permettent de donner une idée fidèle mais avantageuse du logement, ce qui justifie mieux le prix demandé.



## Création de confiance

Des photos nettes et réalistes inspirent confiance. Les locataires potentiels se sentiront plus à l'aise à réserver un logement qu'ils peuvent bien visualiser. À l'inverse, des images floues ou sombres qui peuvent donner une impression de négligence.



## Différenciation dans un marché concurrentiel

Dans un secteur très concurrentiel (Airbnb, Booking, LeBonCoin, etc.), la qualité visuelle est un facteur clé pour se démarquer. Deux logements comparables verront leur succès diverger uniquement à cause de la présentation photo.



**Haute Maurienne  
Vanoise**

VALFRÉJUS | LA NORMA | AUSSOIS  
VAL CENIS | BESSANS | BONNEVAL SUR ARC



**Pour toute question ou demande de  
renseignement complémentaire,  
n'hésitez pas à nous contacter**

### **Vos Contacts**

**Clémentine JOYE**

+33(0)7 66 35 43 73

[clementine.joye@hautemaurienne.com](mailto:clementine.joye@hautemaurienne.com)

**Gérald CANAL**

+33(0)6 99 07 75 27

[gerald.canal@hautemaurienne.com](mailto:gerald.canal@hautemaurienne.com)



**Haute Maurienne  
Vanoise**

VALFRÉJUS | LA NORMA | AUSSOIS  
VAL CENIS | BESSANS | BONNEVAL SUR ARC